

Zum Verkauf:

Mehrfamilienhaus Schlüchtern 16 in Schwarzenburg



Angebot

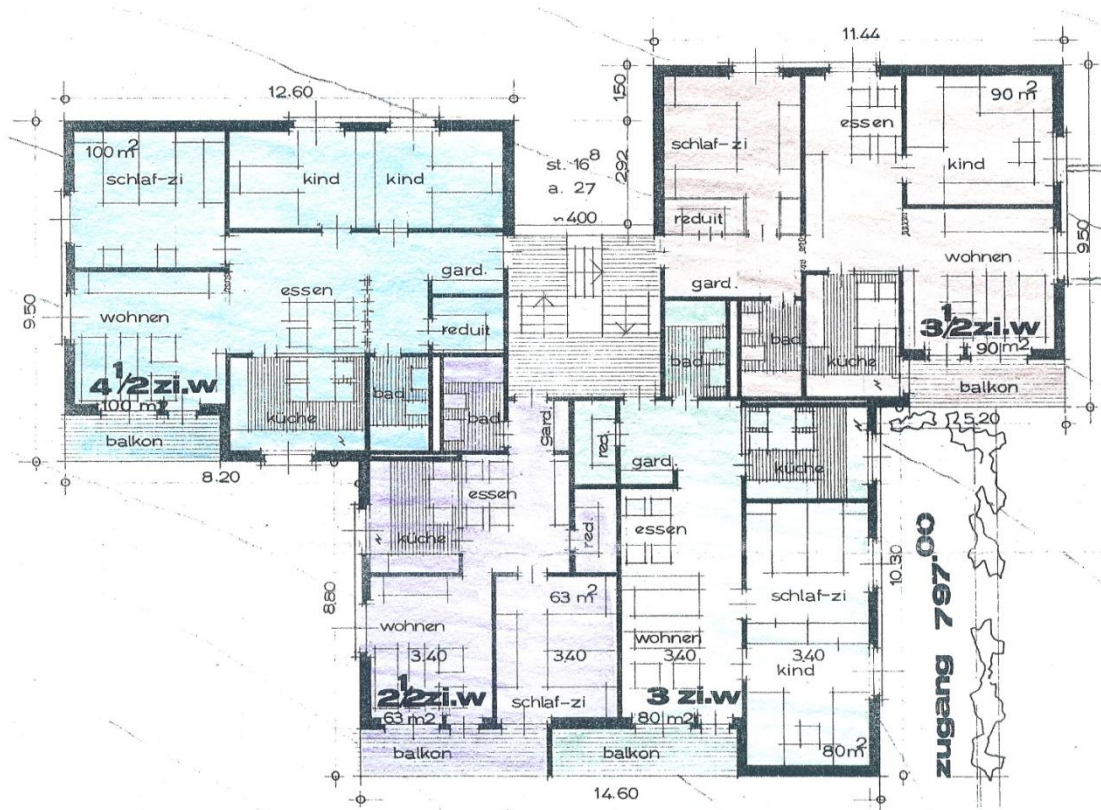
Qualitätsmerkmale

- Schöne sonnige Lage
- Öffentlicher Verkehr in der Nähe (5 Gehminuten)
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe (5 Gehminuten)
- Schule in ca. 10 Gehminuten erreichbar
- ruhige Lage
- kein Durchgangsverkehr
- kinderfreundlich

Das Objekt

Grundeigentümer:	Einwohnergemeinde Schwarzenburg Bernstrasse 1 3150 Schwarzenburg		
Grundstückbezeichnung	Mehrfamilienhaus Nr. 16		
	Halt der Parzelle total	m2	ca. 2'888
	Normaler Umschwung	m2	ca. 2'888
	(muss noch parzelliert werden)		
Baujahr	1966		
Sanierungen	1999 Flachdach 2004/2005 Gesamtsanierung		
Anzahl Wohnungen	1	2-Zimmerwohnung	
	3	2 ½-Zimmerwohnungen	
	3	3-Zimmerwohnunge	
	4	3 ½-Zimmerwohnungen	
	3	4 ½-Zimmerwohnung	
	Total 14 Wohnungen		
Amtlicher Wert	Mehrfamilienhaus	Fr.	1'894'100
	Velounterstand	Fr.	2'800
	Parkplätze	Fr.	25'500
	Total	Fr.	1'922'400
GVB-Wert	Fr. 2'689'000		
Vermietungs-Situation	Die Liegenschaft ist vollständig vermietet. Einige Mietverhältnisse bestehen bereits viele Jahre. Der Bruttomietzins ertrag beträgt rund Fr. 157'000.00		
Parkplätze	Die Liegenschaft hat keine Garagen. Auf dem Grundstück befinden sich jedoch 13 Parkplätze.		

Grundriss 1. Stock



Verkauf

Preisvorstellung

Die Verhandlungsbasis beträgt Fr. 3'000'000.00.

Verlangen Sie unsere Verkaufsdokumentation!

Auskunftsadresse

Einwohnergemeinde Schwarzenburg
Finanzverwaltung
Herr Markus Stoll
Bernstrasse 1
3150 Schwarzenburg
Telefon 031 734 00 30
Telefax 031 734 00 01
finanzverwaltung@schwarzenburg.ch

