

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Schwarzenburg 2 (Wahlern) / 1280

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	855.2 Schwarzenburg 2 (Wahlern)
Grundstück-Nr	1280
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH 93463 03582 80
Fläche	2'548 m ² , AV93
Plan-Nr.	3378
Lagebezeichnung	Schwarzenburg Bachmatte Obers Loueli
Bodenbedeckung	Übrige befestigte Fläche, 97 m ² Acker, Wiese, Weide, 2'008 m ² Flieissendes Gewässer, 191 m ² Geschlossener Wald, 252 m ²
Gebäude / Bauten	Keine
Bemerkungen AV	
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

* Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
760		2020

* mit Ertragswertkomponenten

Eigentum

Alleineigentum	
Einwohnergemeinde Schwarzenburg,	07.07.1987 022-1987/595/0 Kauf 25.04.2005 022-2005/242/0 Ausscheidung 03.01.2011 034-2011/1/0 Gemeindefusion per 1.1.2011

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

29.04.1871 022-34/250	(L) SDR Fischrecht ID.022-2000/000187 z.G. SDR Schwarzenburg 2 (Wahlern) 855.2/3798	04.07.2000 022-2000/375/0
13.08.1987 022-1987/722/0	(L) Wegrecht ID.022-1999/001643 z.G. LIG Schwarzenburg 2 (Wahlern) 855.2/4729	
13.08.1987 022-1987/722/0	(R) Wegrecht ID.022-1999/001643 z.L. LIG Schwarzenburg 2 (Wahlern) 855.2/4729	

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Gemäss Grundbuch

Pfandrechte

Gemäss Grundbuch

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Kommunale Planungszonen
Regionale Planungszonen
Kantonale Planungszonen
Waldreservate
